

マンション名	ブラウシア	コーシン王子	ビスタセーレ向陽台	備考
所在地	千葉市中央区	北区豊島	稲城市向陽台	
敷地面積(m ²)	9,970.19	※ 2,046.7	※ 16,290.65	※=登記面積
延べ面積(m ² /戸)	52,080m ² ÷438戸=118.90	80.84	※ 93.80	※=登記面積
構造	SRC19階～20階+RC15階	SRC10階	RC5～6階	
竣工	2005.08	1975.05	1993.03	
棟数	3	1	7	
戸数	438	101	160	
管理費	131円/m ² 約10,500円/月・戸(80m ² の場合)	11,516円/月・戸	14,410円/月・戸	
修繕積立金(円/m ² ・月)	修繕積立金:133 災害予備費:14	218	111～173	
耐震	新耐震	耐震改修済	新耐震	
主な改修履歴				
	第1回大規模修繕工事(2017)	大規模修繕工事3回(15年周期)	給水直結(増圧不要)(2000)	
	共用部照明LED化(2013～順次)	エレベーター制御盤更新(1999)	第1回大規模修繕工事(2005) インターホン更新(2007)	
	中庭人工芝化、植栽改善(2015～2019)	給排水管の更新(2006,2007)	共用部LED・電子ブレーカー(2015)	
	共用部全扉自動ドア化(2019)	共用部照明のLED化(2012)	窓更新・Low-e [®] ガラス(2015)	
	インターフォン大型カラー化(2019)	一括受電(2014)	屋上外断熱防水更新(2019)	
	エレベーターホール・カラス扉化(2019)	耐震改修(2017～2019)	第2回大規模修繕工事 外壁・床下外断熱化(2020)	
	屋上駐車場入口雨除け屋根セッチ(2019)	玄関ドア・サッシュ交換(2020)	集会所改装・タッチ配布・wifi(2020)	
	宅配ボックスICカード対応(2020)	エントランス改修(2021)	宅配ボックス設置(2020)	
	駐車場チェーンゲートETC対応(2021)	オートロック化・宅配ボックス設置(2021)	屋外環境整備(土木・造園)・EV普通充電設備3基…将来30基まで増設可(2021)	
管理の特長等				
管理委託	レーベンコミュニティ	ハイネス管理	JS(1993～)日本ハウズイング(2000～)	
役員	理事21名、監事1名 他オブザーバー/各委員	理事8名、監事1名、修繕委員4名	理事9名、監事1名	
委員会	修繕委員会, 防災委員会, IT委員会他	100年委員会		
役員手当	なし	2,000～3,000円/理事会出席1回	5,000～10,000円/月	
インターネット	1Gbps × 4回線(FY23+2回線予定)		NURO光or Bフレッツ	
その他		毎年安心登録カード更新、煙・熱感知器・簡易トイレ等の共同購入	設計図書、議案書等文書は全て電子化、クラウドに保存(役員、管理会社のみ利用)	