



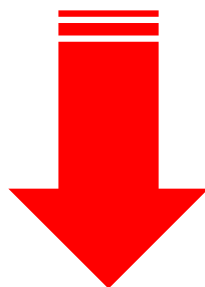
マンションみらいネットの活用画面例

「マンションみらいネット」の操作画面をご紹介します。



マンションみらいネットのインターネット活用シーン

一般公開画面



Scene 1

インターネットを通して外部の方に良好な管理状態を訴求できます。

登録組合専用画面



組合員専用画面

Scene 2

組合員間で管理情報等を共有化できます。

専用ID・
パスワード



管理者用画面

Scene 3

管理者から組合員に向けて様々な情報を発信できます。

An orange decorative shape, resembling a stylized leaf or a rounded square with a curved top-left corner, positioned on the left side of the slide.

Scene 1

マンションみらいネット一般公開画面例

マンション管理センター トップページ

一般公開画面

「マンションみらいネット」
をクリックします。

公益財団法人 **マンション管理センター**
(国土交通大臣指定 マンション管理適正化推進センター)

当センターについて

マンション管理組合関係情報

- マンションみらいネット** (Red circle and arrow)
- セミナーの開催
- 管理組合登録
- マンション管理サポートネット
- マンション管理センター通信
- 出版・刊行物
- 相談事例・判例のご利用
- マンション管理情報誌
- 書籍のご購入
- 相談
- 長期修繕計画作成・修繕積立金算出
- 共用部分リフォーム融資の債務保証
- マンション管理のご相談
- 技術的支援
- 債務保証と公共団体の補助
- 調査・研究
- メールマガジン
- レポート・データ等
- マンション管理に役立つ情報
- 民泊事業関連情報
- リンク
- 民泊事業に関する情報
- 関係機関・関連リンク

マンション管理士関係情報

- マンション管理士試験
- マンション管理士の登録・変更
- マンション管理士の法定講習
- 試験のご案内
- 登録・変更はこちら
- 法定講習はこちら
- マンション管理士証の発行
- 公告・告示・法令
- 管理士証(カード型)はこちら
- 公告・告示等はこちら

会員専用コーナー

- 登録管理組合・個人購読会員メンバーページ閲覧 (ログイン)
- マンションみらいネット
- マンションみらいネット登録組合ログイン

マンション管理センター通信 5月号

【当センター主催セミナー講演資料】
※セミナーで配付した講演資料をダウンロードすることができます。

CMC - Condominium Management Center -

新着情報

- センター事業関連**
2019年3月29日
マンション管理サポートネット：平成17年6月23日東京地裁のクリーンハングスの原則に関する裁判例及び平成31年3月5日最高裁の高級労働者組合の定章の効力の判例
- その他 (行政情報等)**
2019年4月26日
国土交通省から平成30年度のマンション総合調査の結果が発表されました。
2019年4月11日

震災対策 チェックリスト

新任理事のための基礎講座

みらいネット トップページ

一般公開画面

「登録マンションの検索」
をクリックします。

マンションみらいネット
マンション履歴システム
(国土交通大臣指定 マンション管理適正化推進センター)

マンションみらいネットは、マンションの管理情報や修繕履歴を電子的に蓄積し、インターネットを通して組合員が情報を共有化できるマンション履歴情報システムです。文書や図面を電子化して整理・保管することも可能です。

< マンション管理センター

登録をご検討の方 | **登録マンションの検索** | 登録管理組合専用ページ (ログイン)

マンション管理に必要な情報をデジタル化
情報の管理 | 情報の共有化 | 図書の電子化

お問い合わせ & 資料請求はこちら
公益財団法人マンション管理センター
企画部 TEL/03-3222-1518

資料請求は
こちらのフォームからどうぞ!

インフォメーション
ただいま管理組合様の登録をお待ちしています。
「マンションみらいネット」の登録で快適なマンション管理を実現しましょう。

登録をご検討の方

- 「マンションみらいネット」のススメ
- 「マンションみらいネット」の概要
- 「マンションみらいネット」の機能
- 「マンションみらいネット」のメリット
- 「マンションみらいネット」の特典等
- 登録の流れと利用料金

みらいネット・トピックス

2020/1/10NEW!
「マンションみらいネット」サービス内容の向上

2020/1/6NEW!
「マンション管理士訪問説明」の対象エリアを全国に拡大しました。

2019/6/18
「第24回建築再生展2019」に出展!!
「マンションみらいネット」のご案内ブースを出展いたしました!!

検索画面

一般公開画面

●登録マンションを全国地図から都道府県・市区郡毎に検索できます。

●分譲事業者や管理会社を指定して検索することも可能です。

エリアから検索

閲覧したい都道府県名をクリックしてください。
絞り込み検索を行う場合は「詳細検索」をご利用ください。

沖縄 > 沖縄

北陸 甲信越 > 新潟 > 富山 > 石川 > 福井 > 山梨 > 長野

北海道 > 北海道

東北 > 青森 > 岩手 > 宮城 > 秋田 > 山形 > 福島

中国 > 鳥取 > 島根 > 岡山 > 広島 > 山口

近畿 > 滋賀 > 京都 > 大阪 > 兵庫 > 奈良 > 和歌山

九州 > 福岡 > 佐賀 > 長崎 > 熊本 > 大分 > 宮崎 > 鹿児島

四国 > 徳島 > 香川 > 愛媛 > 高知

関東 > 茨城 > 栃木 > 群馬 > 埼玉 > 千葉 > 東京 > 神奈川

東海 > 岐阜 > 静岡 > 愛知 > 三重

詳細検索

都道府県 必須入力

市区郡 選択しない

分譲事業者名指定 文字を入力してください (あいまい検索可能)

管理会社名指定 文字を入力してください (あいまい検索可能)

マンション名指定 文字を入力してください (あいまい検索可能)

リセット

検索 🔍

一覧画面

一般公開画面

検索条件に該当する
マンションのリスト
が表示されます。
(右は千葉県浦安市を検索した例)

マンション名をクリック
すると「個別物件画面」
に移動します。

検索条件 【都道府県】千葉県 / 【市区郡】浦安市
【分譲事業者名】指定なし / 【管理会社名】指定なし / 【マンション名】指定なし

+ 検索条件追加

該当件数は7件です。(1~7を表示中)

マンション名	所在地	分譲業者名	管理会社名
コスモ新浦安東京ベイ	千葉県浦安市日の出 2-16-18	株式会社リクルートコスモス	大和ライフネクスト(株)
パークシティ東京ベイ新浦安Coco	千葉県浦安市日の出5 丁目5番1号	伊藤忠都市開発株式会社、三井不動産株式会社	三井不動産レジデンシャル サービス(株)
パークホームズ新浦安カー サ・セントリア	千葉県浦安市東野1- 27-1	三井不動産レジデンシャル(株)	三井不動産レジデンシャル サービス(株)
ラ・フィネス新浦安	千葉県浦安市明海5 丁目6-17	株式会社ダイニチ	日本ハウズイング(株)
ライオンズマンション浦安	千葉県浦安市堀江4丁 目8番1号	大京観光株式会社	三菱地所コミュニティ (株)
レジアスフォート新浦安	千葉県浦安市高洲5-1	伊藤忠都市開発株式会社、相模鉄道株式会社、洋伸不動産株 式会社、平和不動産株式会社	日本ハウズイング(株)
富岡エステート	千葉県浦安市富岡3-1	都市基盤整備公団	日本総合住生活(株)

個別物件画面 (建物概要)

一般公開画面

所在地、マンション名、建物概要（階数、戸数、構造等）等、マンションの基本的な情報が閲覧できます。

みらいネット登録管理組合は、自由記入欄を使って自分たちのマンションを積極的にアピールできます。

管理組合でホームページを持っている場合はリンク可能。

建物概要		
レジアスフォート新浦安の建物概要です		
建物概要 管理委託 組合運営 収支会計 管理規約 修繕計画 修繕履歴 保管書類 その他 用語解説		
【住所等】		
所在地	千葉県浦安市高洲5-1	
マンション名	レジアスフォート新浦安	
管理組合名	れじあすふぉーとしんうらやすだんちかんりくみあい レジアスフォート新浦安団地管理組合	
管理組合の自己紹介	管理組合の自己紹介を見る	
組合ホームページURL	http://www.rf-ps.bb4u.ne.jp/	
【建物概要】		
団地全体の敷地面積	43534.68 m ²	
敷地権利形態	所有権	
建築面積 / 延べ面積	6677.42 m ² / 86608.89 m ²	
棟数	8棟 住宅：764戸 / 非住宅：0区画	
附属施設等	集会室	あり
	管理事務室	あり
	敷地内駐車場	平置式：6台、立体自走式：766台
	自転車/バイク置場等	自転車：2292台/バイク：70台
	ブロードバンド対応	VDSL方式、構内LAN方式
	TV共同視聴設備	CATV、CS、BS、地上波デジタル
	防犯カメラ	あり
	オートロック	あり
宅配ロッカー	あり	

個別物件画面 (自己紹介欄)

一般公開画面

自分たちのマンションの良好な管理状態を外部の方に積極的にPRできます。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

レジアスフォート新浦安団地管理組合の自己紹介ページ

当マンションは8棟からなり、764世帯、約2,500名が住んでおります。若い居住者が多い為、非常に活気があり且つ、住民同士も仲がよく、自治会を中心としたいろいろな行事が盛んに行われています。マンションを取り巻く環境も良く、満足感の高いマンションと言えます。2003年の建物竣工当初から、住みやすい安心できるマンションづくりに向けて、管理組合及び自治会が車の両輪となり取り組んでおります。管理組合は約40名の理事・監事にて毎月1回理事会を開催しておりますが、大規模マンションとあって様々な分野にご専門の住民の方がおり、難しい問題にも随時専門的なご助言を得ながら確かな組合活動を進めております。

閉じる

Copyright(C) 2016 Condominium Management Center.

個別物件画面 (管理委託)

一般公開画面

管理会社に委託している場合は、委託先や管理委託内容を確認できます。

管理委託 | レジアスフォート新浦安の管理委託状況です

建物概要 | **管理委託** | 組合運営 | 収支会計 | 管理規約 | 修繕計画 | 修繕履歴 | 保管書類 | その他 | 用語解説

【委託形態】

管理者	区分所有者			
委託形態	管理会社に業務を委託している 日本ハウズイング（株）【国交省登録No. (4) 第030805号】			
管理形態	管理実施項目		委託先	
	事務管理業務	基幹事務	会計業務	管理会社
			出納業務	管理会社
		建物維持の企画・実施の調整		管理会社
		基幹事務以外の事務管理業務（管理組合運営補助等）		管理会社
	管理員業務		管理会社	
	清掃業務	日常清掃		管理会社
		特別清掃（定期清掃）		管理会社
	建物・設備管理業務	建物点検、検査		管理会社
		昇降機設備		専門業者
		給水設備		管理会社
		浄化槽・排水設備		専門業者
		消防用設備		管理会社
機械式駐車場設備		なし		
緊急対応業務		管理会社		
【管理会社との管理委託契約の内容】				
契約期間			1年間	
	委託業務費の明細	あり		

個別物件画面 (組合運営関係)

一般公開画面

管理組合の体制、総会・理事会等の運営状況を一覧できます。

組合運営 | レジアスフォート新浦女の組合運営状況です

建物の概要 管理委託 組合運営 収支会計 管理規約 修繕計画 修繕履歴 保管書類 その他 用語解説

【管理組合の体制】		
組合員数	764人	
理事数/監事数	理事数: 36人 / 監事数: 2人	
役員任期 (改選方法)	2年 (半数改選)	
各理事の就任日及び任期の期限が	明確となっている	
理事会の引継ぎの実施 (帳票類、懸案事項、就任期間中の経験等)	している	
【総会運営】		
通常総会の開催日時及び場所の予告	している	
予告の方法	各戸配布、掲示	
通常総会の招集通知日は	総会開催日より14日前	
議案の要領を明記した議案書の配布を	している	
重要議案に対する総会前の説明会の開催又はアンケートの実施	あり	
総会の年間開催数	2回	
通常総会の開催予定月	毎年9月	
総会の出席状況	委任状・議決権行使書を含む出席議決権数 / 総議決権数	78%
	実際に出席した組合員数 / 総組合員数	8%
総会議事録等の広報	各戸配布	
総会議事録の保管場所を管理事務室などに掲示	している	
【理事会運営】		
理事会の年間開催数	毎月1回以上	

個別物件画面 (収支会計情報)

一般公開画面

管理費等の会計情報が
閲覧できます。

一部情報（滞納処理、
修繕積立金充足率、修
繕積立金残高、借入
金）については、管理
組合の希望により非公
開にできます。

収支会計 | レジアスフォート新浦安の収支会計状況です

建物概要 管理委託 組合運営 **収支会計** 管理規約 修繕計画 修繕履歴 保管書類 その他 用語解説

【会計全般情報】

会計期間	7月～6月
管理費と修繕積立金の区分経理を	している
収支予算書・収支決算書・貸借対照表を作成し、通常総会で承認を	受けている
管理組合の財産を管理する通帳と印鑑は	異なる者が保管している
未収金明細書の作成を	している
滞納期間が3ヶ月以内の場合、文書による督促を	している
滞納期間が3ヶ月超の場合、6ヶ月になる前に対応方針を	決めている
監事による会計監査の実施を	している
毎月の預金の残高を通帳などにより理事又は監事が確認を	している

【駐車場使用料等】

団地駐車場使用料収入	年額	13,183,560円
団地駐車場以外のその他の団地の収入	年額	1,805,180円

【棟別会計】 ※棟別の用途別会計の表示は、リストから棟を選択後、ボタンをクリックします

A棟 ▼ **棟別建築概要を見る**

個別物件画面 (管理規約情報)

一般公開画面

標準管理規約に定めている条項が盛り込まれているか否かの状況を確認できます。

管理規約	
レジアスフォート新浦安の管理規約です	
建物概要 管理委託 組合運営 収支会計 管理規約 修繕計画 修繕履歴 保管書類 その他 用語解説	
主としてマンション標準管理規約との照合状況です	
【発効時期】	
管理規約の発効年月	2018年9月
【標準管理規約に定めている条項の有無】	
敷地・建物・附属施設・共用部分の範囲	あり
駐車場の使用	あり
敷地と共用部分の管理と管理組合が行う専用使用部分の管理	あり
窓枠、窓ガラス、玄関扉などの住宅性能向上を図る工事の実施	あり
管理費及び修繕積立金に関する納入義務及び分割請求禁止	あり
義務違反者に対する措置及び違反行為に対する催告・指示等	あり
修繕積立金と管理費との区分経理	あり
専有部分の修繕等を実施する場合の取扱い	あり
住宅部分は専ら住宅として使用する旨の記載	あり
管理規約、総会議事録、理事会議事録の作成、保管、閲覧に関する規定	あり
理事長が帳票類を作成し、保管する規定	あり
【修繕積立金の使途範囲】	
一定年数の経過ごとに計画的に行う修繕が使途範囲に	あり

個別物件画面 (修繕計画)

一般公開画面

長期修繕計画書の内容
が確認できます。

修繕計画 | レジアスフォート新浦安の修繕計画です

建物概要 管理委託 組合運営 収支会計 管理規約 **修繕計画** 修繕履歴 保管書類 その他 用語解説

棟を選択してください 表示する

【長期修繕計画書の内容】

最新の長期修繕計画を作成した年	直近	2015年
	その前	2010年
長期修繕計画書の計画期間		30年間
長期修繕計画書を作成するにあたり調査・診断を		した
収支計画書の作成		あり
修繕工事費の算出方法		積算法
長期修繕計画書に計上された工事の内、未実施工事費累計額 (計画最終年度まで)		617,410,000円
長期修繕計画書に計上された全期間の修繕工事費累計額		617,410,000円

【工事項目別記載内容】

工事項目	設備の有無	工事予定年及び工事費の記載
屋根防水	あり	あり
外壁等	あり	あり
床防水等	あり	あり
鉄部等	あり	あり
建具・金物等	あり	あり
共用内部等	あり	あり
給水設備	あり	あり

個別物件画面 (修繕履歴情報)

一般公開画面

修繕工事（調査・診断含む）を実施した年と工事項目を表にして表示します。

外部の方は一覧表のみ確認できます。組合員は更に詳細の内容を確認できます。

修繕履歴 レジアスフォート新浦安の修繕履歴です

建物概要 管理委託 組合運営 収支会計 管理規約 修繕計画 修繕履歴 保管書類 その他 用語解説

棟を選択してください 団地全体 ▼ 表示

用途を選択してください - ▼

【点検・診断】

耐震診断	耐震診断の実施を	該当なし
	専門委員会等において耐震性についての検討を	していない
	耐震診断の結果に基づいて必要な耐震改修工事を	実施していない
建物・設備に関して定期的に点検（法定点検以外）を実施		している

【工事実施状況】

記号の意味：◎ = 計画修繕 □ = 調査・診断 -- = 未実施

工事項目	暦年	築年数	屋根防水	外壁等	床防水等	鉄部等	建具・金物等	共用内部等	給水設備	排水設備	ガス設備等	空調・換気設備等	電気設備等	情報通信設備	消防設備	昇降機設備	立体駐車場設備	外構・附属施設	その他	耐震改修工事	省エネルギー改修工事	防犯改修工事	バリアフリー改修工事	電気容量増加工事	テレビ受信システム改修工事	インターネット導入工事
				2020	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2018	16	-	-	-	-	-	-	◎	-	-	-	-	-	-	-	-	◎	-	-	-	-	-	-	-	-
	2017	15	-	◎	-	-	◎	-	◎	-	-	◎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2016	14	-	◎ □	-	◎	◎	-	-	-	-	◎	-	-	-	-	-	◎	◎	-	-	-	-	-	-	-
	2015	13	-	-	-	-	◎	-	◎	◎	-	-	◎	-	◎	-	-	◎	-	-	-	◎	-	-	-	-

Scene 2

マンションみらいネット登録組合専用画面例
(組合員専用画面)

みらいネット トップページ

一般公開画面

「登録管理組合専用ページ」
をクリックします。

マンションみらいネット
マンション履歴システム
(国土交通大臣指定 マンション管理適正化推進センター)

マンションみらいネットは、マンションの管理情報や修繕履歴を電子的に蓄積し、インターネットを通して組合員が情報を共有化できるマンション履歴情報システムです。文書や図面を電子化して整理・保管することも可能です。

< マンション管理センター

登録をご検討の方 | 登録マンションの検索 | **登録管理組合専用ページ (ログイン)**

マンション管理に必要な情報をデジタル化
情報の管理 | 情報の共有化 | 図書電子化

■ お問い合わせ & 資料請求はこちら
公益財団法人マンション管理センター
企画部 TEL/03-3222-1518

資料請求はこちらのフォームからどうぞ!

インフォメーション
ただいま管理組合様の登録をお待ちしています。
「マンションみらいネット」の登録で快適なマンション管理を実現しましょう。

登録をご検討の方

- 「マンションみらいネット」のススメ
- 「マンションみらいネット」の概要
- 「マンションみらいネット」の機能
- 「マンションみらいネット」のメリット
- 「マンションみらいネット」の特典等
- 登録の流れと利用料金

みらいネット・トピックス

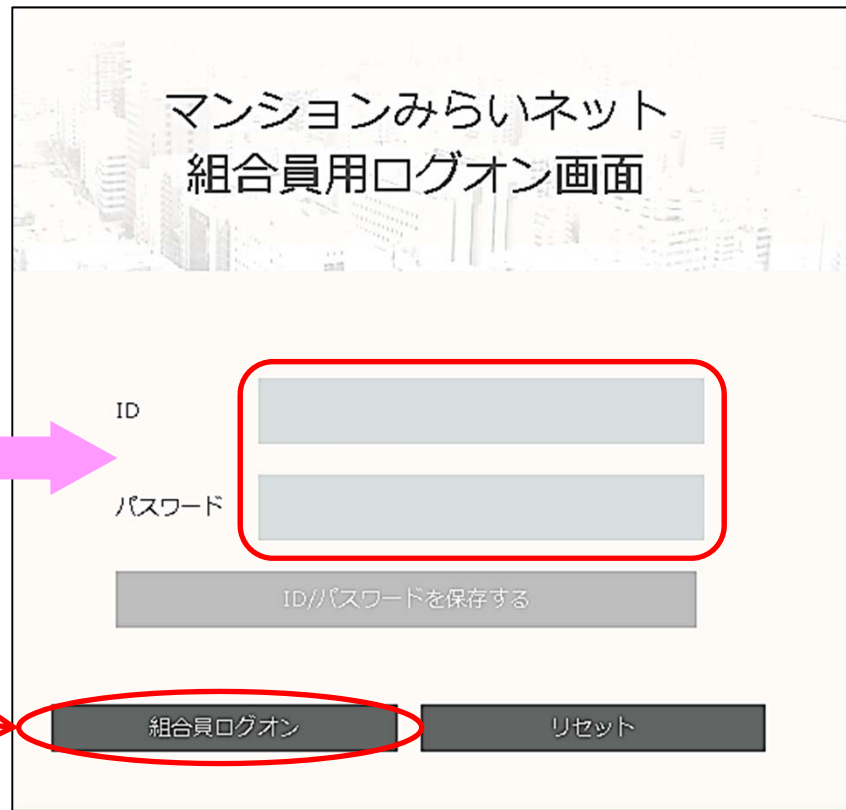
2020/1/10NEW!
「マンションみらいネット」サービス内容の向上

2020/1/6NEW!
「マンション管理士訪問説明」の対象エリアを全国に拡大しました。

2019/6/18
「第24回建築再生展2019」に出展!!
「マンションみらいネット」のご案内ブースを出展いたしました!!

ログイン画面

組合員用画面



組合員用ID・
パスワードを入
力してログイン。

組合員専用画面 (サイトトップ)







組合員用画面

トップ画面から
利用したい項目
をクリック。

閲覧終了時はこ
の画面に戻って
ログオフ。

0000ハイツ 管理組合
組合員専用サイトトップ画面

組合トップ お知らせ 組合スケジュール マンション案内 組合図書室 理事会用掲示板

	組合員専用サイトトップ	閲覧後に、管理者としてログインする場合は、 こちらからログオフ してください。
	お知らせ	2017/02/25更新 理事会からのお知らせ。重要なお知らせもありますので、必ずご覧ください。
	組合スケジュール	2017/02/25更新 組合のスケジュールを閲覧することができます。
	マンション案内	2016/10/04更新 0000ハイツ 管理組合の、マンションみらいネットへの登録情報を閲覧することができます。
	組合図書室	組合の書類などがダウンロードできます。
	理事会用掲示板	2017/02/25更新 現在、運用されています。

お知らせ画面 (組合掲示板)

組合員用画面

管理者（理事長等）からのお知らせを確認できる電子掲示板です。

他のホームページ等のリンクを貼ることも可能です。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

組合トップ **お知らせ** 組合スケジュール マンション案内 組合図書室 理事会用掲示板

トップ > ログオン画面 > お知らせ

お知らせ 〇〇〇〇ハイツ管理組合 組合員の皆様へ

NEW!! 防災訓練に参加しましょう

掲示者：未来 一郎 役職：防災委員長 掲示日：2017/06/13 更新日：2017/06/13

いざという時にあなたや家族の身を守るために。

災害や火災のような万一の事態が発生した時にご自身やご家族の安全と命を守るための練習です。
是非ともご参加下さいますよう、お願いいたします。

訓練日時：7月30日 10:00開始
集合場所：集会所前
お問合せ：災害対策委員会までお願いします。
参考：消防庁ホームページ <http://www.fdma.go.jp/>

掲示中の他のお知らせ

NO	掲示日	掲示者	役職	タイトル
1	2017/06/13	未来 一郎	防災委員長	防災訓練に参加しましょう
2	2017/06/13	共同 花子	環境担当理事	ごみ出しルールの変更について
3	2017/06/13	管理 太郎	理事長	第3回定期総会のお知らせ

組合スケジュール画面 (組合掲示板)

組合員用画面

組合内のイベントやスケジュールをカレンダー形式で確認できます。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

組合トップ お知らせ **組合スケジュール** マンション案内 組合図書室 理事会用掲示板

トップ > ログイン画面 > 組合スケジュール

組合スケジュール

〇〇〇〇ハイツ管理組合 組合スケジュール

表示したい年月を指定して、表示ボタンをクリックしてください。

2017 7月 表示

組合スケジュール(2017年07月)

日	曜日	特定日	イベント
1	土		夏祭り打ち合わせ
2	日		月例理事会
3	月		
4	火		消防点検
5	水		

マンション案内画面 (修繕履歴詳細画面)

組合員用画面

「マンション案内」欄から自分のマンションの修繕履歴を確認できます。

実施時期、修繕項目、修繕範囲等を組合員間で共有できます。

備考欄（自由記載欄）を活用して、発注先、工事金額、工事内容等を記録できます。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

組合トップ お知らせ 組合スケジュール **マンション案内** 組合図書室

トップ > ログイン画面 > マンション案内 > 修繕履歴

修繕履歴一覧

2016年修繕履歴一覧表 (外壁等)

計画修繕	表示したい工事項目をクリックすると画面内を移動できます			
外壁等				
調査・診断				
計画修繕	- 時期は工事が終了した月を表示しています			
時期	部位	仕様	範囲	備考
2月	外壁（塗装）	修繕	一部	C棟外壁部分調査診断 施工金額：■■■■円 施工業者：■■■■
調査・診断	- 時期は劣化調査や劣化診断を実施した月を表示しています			
時期	調査・診断実施項目	備考		
2月	外壁等	C棟		

*掲載情報は、2017年03月時点で該当のマンション管理組合からご提示いただきました情報に基づきます。
*掲載情報は正確性、完全性等を保証するものではありませんので、マンションの購入等にあたりましては、宅地建物取引主任者の重要事項説明等でご確認ください。

組合図書室画面

(電子化文書の閲覧画面)

組合員用画面

電子化した文書類、比較一覧表等のデータを閲覧できます。

みらいネットライブラリーから各種の書式・様式集、自主点検シート、標準管理規約等を閲覧できます。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

組合トップ お知らせ 組合スケジュール マンション案内 **組合図書室** 理事会用掲示板

トップ > ログイン画面 > 組合図書室

組合図書室

〇〇〇〇ハイツ管理組合図書室

図書分類: 全図書を選択 ※図書を選択してください。

検索年月: 2017 年 ~ 月

タイトル: 文字を入力してください

検索

書類一覧

ダウンロード

	図書分類	対象年月	タイトル
<input type="checkbox"/>	理事会に関する書類	2017/02	第39回大規模修繕委員会議事録
<input type="checkbox"/>	理事会に関する書類	2016/11	2016年度11月クラブハウス運営委員会
<input type="checkbox"/>	理事会に関する書類	2016/11	2016年度第7回理事会議事録
<input type="checkbox"/>	管理状況比較一覧表	2016/11	管理状況比較一覧表
<input type="checkbox"/>	総会に関する書類	2016/08	2016年度臨時総会議事録

みらいネットライブラリーは[こちら](#)から!

組合図書室画面 (文書電子化例)

総会・理事会の議事録や、
各種の報告書、契約書、
管理組合の広報誌等、
様々な文書を電子化して
保管できます。

保管したデータはイン
ターネットを介して、い
つでも組合員が確認でき
ます。

組合員用画面

議事録の例

平成●●年△△月■日

□□□□管理組合

理事長 管理 千太

□□□□管理組合

第××期通常総会議事録

<日 時> 平成●●年△△月■日(○) 10:00~12:00

<場 所> □□□□マンション集会室

<議 題>

第1号議案 第×○期事業報告、決算報告並びに監査報告の件

第2号議案 駐輪場増設工事の件

第3号議案 夏祭り委員会設置の件

第4号議案 第×■期事業計画、予算(案)承認の件

第5号議案 第×■期役員選任の件

出席者：組合員総数 ●●名の内、出席組合員数●●名 [内委任状●●名]

議決権総数 ●●の内、出席議決権数●● [内委任状●●]

総会に先立ち、議長として管理千太が就任し、出席者数及び出席議決権を確認した上で、
本総会が成立したことを報告し、以下審議に入る。

第1号議案 第×○期事業報告、決算報告並びに監査報告の件

議長の指名により、△△氏より事業報告、決算報告が行なわれた後、監事■氏から監査
報告がなされ、以下の通り承認された。

賛成議決権数●● (内委任状による賛成●●)

反対議決権数●●

第2号議案 駐輪場増設工事の件

議長より本議案に関して説明がなされ、質疑応答の後、以下の通り承認された。

組合図書室画面 (比較一覧表画面)

組合員用画面

自分たちのマンションとマンション管理標準指針、他の登録組合の平均とを比較した一覧表を表示します。

マンション管理標準指針			あなたのマンション			マンションみらいネット 登録マンションの平均 (20XX年4月)	
項目	標準的な対応	望ましい対応	みらいネット登録項目	今回	前回		
一 管理組合の運営 (二) 総会の運営	1. 総会の開催数	少なくとも毎年1回開催している。	-	総会(集会)の年間開催数	1回	1回	1回
	2. 通常総会の開催時期	新会計年度開始後、2ヶ月以内に開催している。	-	通常総会の開催予定月 (新会計年度開始後) 会計期間	毎年 5月 (2ヶ月以内) 4月 ~ 3月	毎年 5月 (2ヶ月以内) 4月 ~ 3月	・新会計年度開始後 (2ヶ月以内)
	3. 通常総会の招集通知	開催日より少なくとも2週間前までに、日時、場所、議題及び議案の要領を明記した招集通知を発信している。	-	前回の通常総会の招集通知日 前回の通常総会において議案の要領を明記した議案書を	・総会開催日より 15日前 ■ 配付している □ 配付していない	・総会開催日より 14日前 ■ 配付している □ 配付していない	・総会開催日より 12日前 ・配付している 99.69 % ・配付していない 0.31 %
	4. 通常総会の開催予告	招集通知の送付に先立ち開催日時及び場所を予告している。	-	通常総会の開催日時及び場所を	■ 予告している ■ 各戸配付 □ 掲示 ■ インターネット配信 □ その他 □ 予告していない	■ 予告している ■ 各戸配付 □ 掲示 □ インターネット配信 □ その他 □ 予告していない	・予告している 96.01 % ・各戸配付 93.61 % ・掲示 63.58 % ・インターネット配信 3.51 % ・その他 4.79 % ・予告していない 3.99 %
	5. 総会前の情報提供・意見聴取	重要な案件については、事前説明会やアンケートにより意見聴取している	-	重要な議案について、総会前の説明会、又は、アンケートを	■ 実施している □ 実施していない	■ 実施している □ 実施していない	・実施している 78.83 % ・実施していない 21.17 %
	6. 総会の出席率	書面や代理人によるものも含め少なくとも80%程度の区分所有者が議決権を行使している。	少なくとも半数程度の組合員が実際に出席している。	通常総会の出席状況(率) (出席議決権数 /総議決権数) 実出席率 (実際に出席した組合員数 /総組合員数)	・出席率 88 % ・実出席率 53 %	・出席率 78 % ・実出席率 42 %	・出席率 82 % ・実出席率 51 %
	7. 総会決定事項の広報	議事録等を戸別配布している。	-	総会議事録等の広報	■ 実施している ■ 各戸配付 □ 掲示 ■ 回覧 □ 概要を広報紙に掲載 ■ インターネット配信 □ その他 □ 実施していない	■ 実施している ■ 各戸配付 □ 掲示 ■ 回覧 □ 概要を広報紙に掲載 □ インターネット配信 □ その他 □ 実施していない	・実施している 98.16 % ・各戸配付 86.56 % ・掲示 28.44 % ・回覧 2.50 % ・概要を広報紙に掲載 12.50 % ・インターネット配信 3.13 % ・その他 5.00 % ・実施していない 1.84 %
	8. 総会議事録の保管・閲覧	議事録を作成し、区分所有者又は利害関係人の求めに応じて閲覧できる状態で保管され、保管場所を管理事務室等に掲示している。	-	書類保管状況 総会議事録及び議案書 (直近3年) 総会議事録の保管場所を管理事務室等に	■ 有 □ 無 ■ 掲示している □ 掲示していない	■ 有 □ 無 ■ 掲示している □ 掲示していない	・有 99.39 % ・無 0.61 % ・掲示している 35.58 % ・掲示していない 64.42 %

組合図書室画面

(電子化図面の閲覧画面)

組合員用画面

電子化した図面を一覧表から選んで、PDF形式の図面類を閲覧できます。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

組合トップ お知らせ 組合スケジュール マンション案内 **組合図書室** 理事会用掲示板

トップ > ログイン画面 > 組合図書室

組合図書室

〇〇〇〇ハイツ 管理組合図書室

図書分類: その他管理に関する書類 ※図書を選択してください。

検索年月: 2000 年 月 ~ 2001 年 8 月

タイトル: 文字を入力してください

検索

その他管理に関する書類に関する書類 一覧

ダウンロード

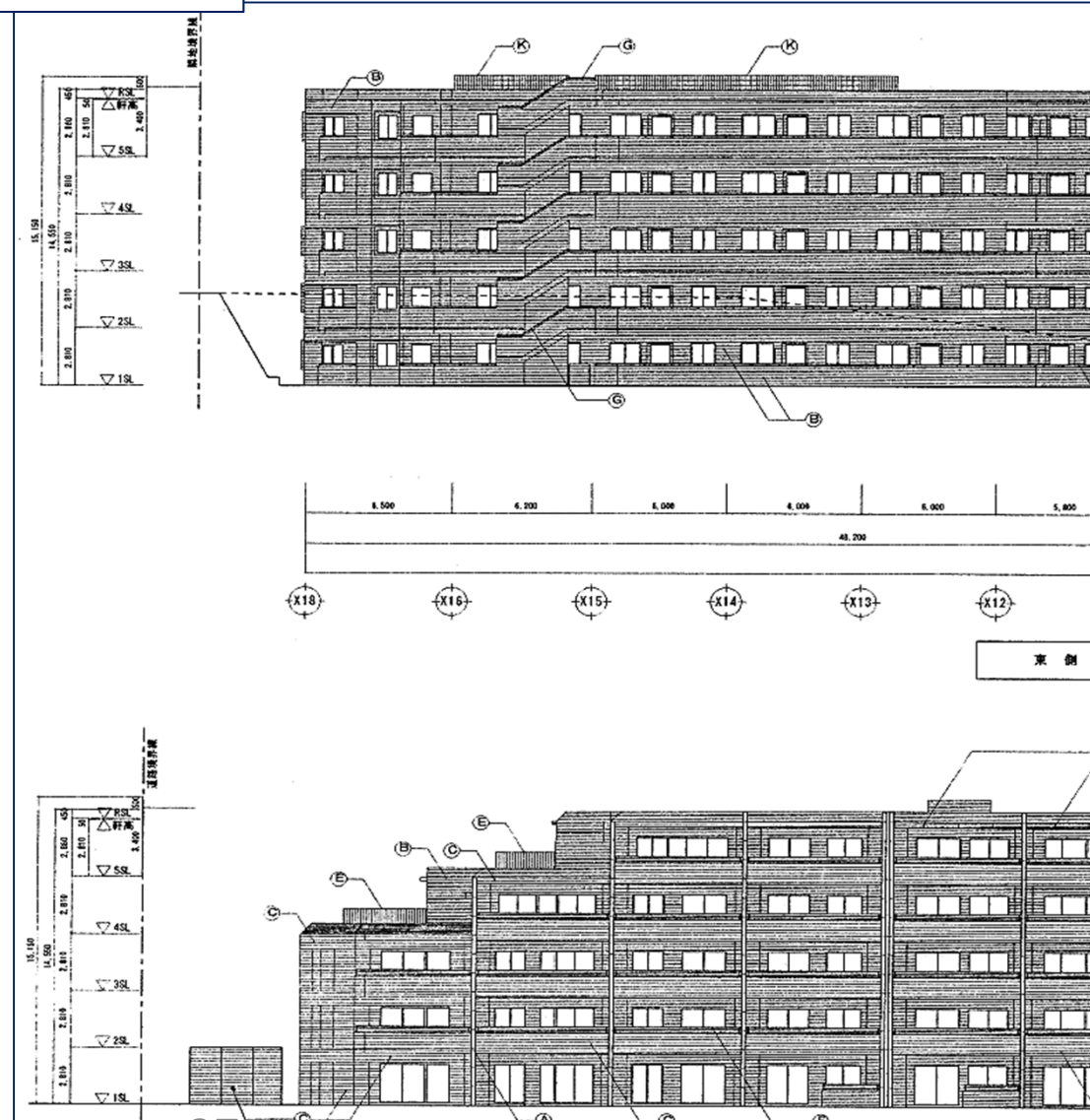
図書分類	対象年月	タイトル
<input type="checkbox"/> その他管理に関する書類	2001/08	Ⅲ番館 構造計算書
<input type="checkbox"/> その他管理に関する書類	2001/08	Ⅲ番館 設備図面
<input type="checkbox"/> その他管理に関する書類	2001/08	Ⅲ番館 意匠図面
<input type="checkbox"/> その他管理に関する書類	2001/08	Ⅲ番館 構造図面
<input type="checkbox"/> その他管理に関する書類	2001/03	Ⅱ番館 設備図面
<input type="checkbox"/> その他管理に関する書類	2001/03	Ⅱ番館 意匠図面
<input type="checkbox"/> その他管理に関する書類	2001/03	Ⅱ番館 構造図面

組合図書室画面 (図面電子化例)

設計図書、竣工図、大規模修繕工事図面等、様々な図面を電子化して保管できます。

保管したデータはインターネットを介して、いつでも組合員が確認できます。

立面図の例



Scene 3

マンションみらいネット登録組合専用画面例
(管理者用画面)

みらいネット トップページ

一般公開画面

「登録管理組合専用ページ」
をクリックします。

マンションみらいネット
マンション履歴システム
(国土交通大臣指定 マンション管理適正化推進センター)

マンションみらいネットは、マンションの管理情報や修繕履歴を電子的に蓄積し、インターネットを通して組合員が情報を共有できるマンション履歴情報システムです。文書や図面を電子化して整理・保管することも可能です。

< マンション管理センター

登録未だ検討の方
登録マンションの検索
登録管理組合専用ページ (ログイン)

マンション管理に必要な情報をデジタル化
情報の管理 | 情報の共有化 | 図書の電子化

■お問い合わせ & 資料請求はこちら
公益財団法人マンション管理センター
企画部 TEL/03-3222-1518

資料請求は
こちらのフォームからどうぞ!

インフォメーション
ただいま管理組合様の登録をお待ちしています。
「マンションみらいネット」の登録で快適なマンション管理を実現しましょう。

登録をご検討の方

- 「マンションみらいネット」のススメ
- 「マンションみらいネット」の概要
- 「マンションみらいネット」の機能
- 「マンションみらいネット」のメリット
- 「マンションみらいネット」の特典等
- 登録の流れと利用料金

みらいネット・トピックス

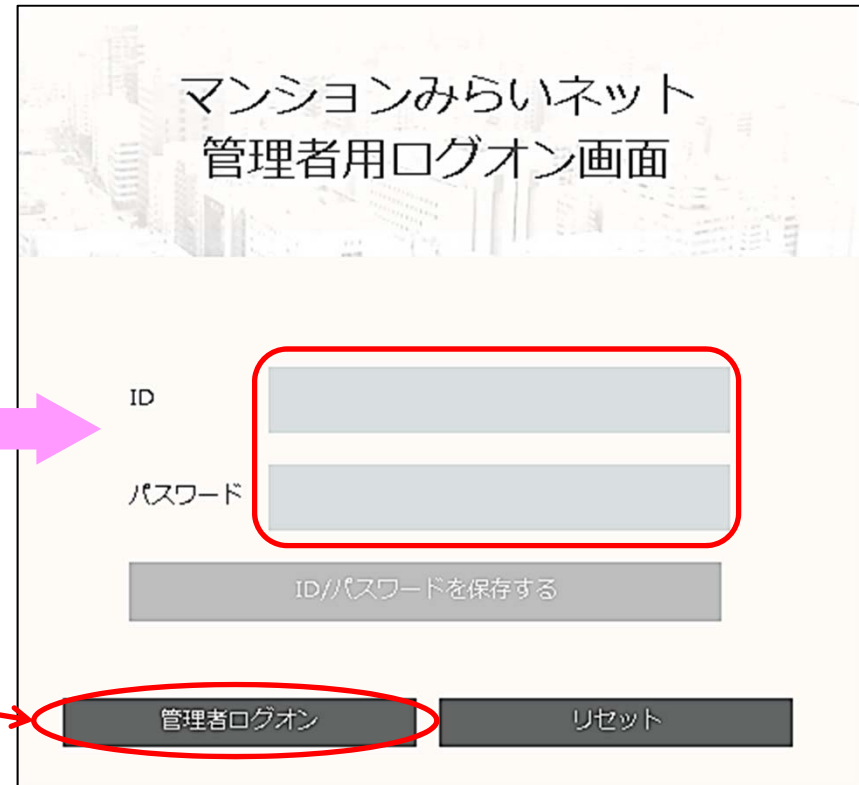
2020/1/10NEW!
「マンションみらいネット」サービス
内容の向上

2020/1/6NEW!
「マンション管理士試験説明」の対象
エリアを全国に拡大しました。

2019/6/18
「第24回建築再生展2019」に出
展!!
「マンションみらいネット」のご案内
ブースを出展いたしました!!

ログイン画面

管理者用画面



管理者用ID・
パスワードを用
いてログイン。

管理者用画面 (サイトトップ)

管理者用画面

マンションみらいネット
マンション履歴システム

管理者用サイトトップ画面

管理者トップ お知らせの登録 スケジュールの登録 IDの変更 パスワードの変更 アップロード 理事会用掲示板管理

管理者トップ	管理者用機能のトップ画面(当画面)です。 登録・変更作業後に、組合員としてログインする場合は、ここからログオフして下さい。
お知らせの登録	管理組合員へのお知らせを登録(作成/更新/削除)するページです。
スケジュールの登録	マンションについての諸行事を登録(作成/更新/削除)するページです。
IDの変更	マンションみらいネットのログイン時に使用する、IDを変更するページです。
パスワードの変更	マンションみらいネットのログイン時に使用する、パスワードを変更するページです。
アップロード	図書ファイルをアップロードするページです。
理事会用掲示板の管理	理事会用掲示板の設定、ユーザー管理、投稿内容の削除を行うページです。

トップ画面から利用したい項目をクリック。

閲覧終了時はこの画面に戻ってログオフ。

お知らせの登録

管理者用画面

管理者から組合員に向けて
お知らせを発信できます。

The screenshot shows the 'Mansion Mirai Net' administrator interface. The header includes the site name and a navigation menu with 'お知らせの登録' (Notice Registration) highlighted in red. The main content area is titled 'お知らせの登録' and contains the following information:

- お知らせの登録
- お知らせは全部で10件まで登録することができます。既に10件ある場合は、不要なお知らせを削除してください。
- ※一部の文字は文字バケをおこします。詳しくは「記入上の注意」をご覧ください。
- 掲示板: 満管 太郎
- 役職: 理事長
- タイトルを全角相当で40文字以内で指定してください。
- 第1回マンカンマンション管理組合総会のお知らせ
- メッセージを全角相当で600文字以内で指定してください。
- ※お知らせ内にリンクを張るときの説明。詳しくは「リンク方法」をご覧ください。
- 下記日程で「第1回マンカンマンション管理組合総会」を開催いたします。
- 記
- 日時: 2020年4月12日(日) 13時00分～15時00分
- 場所: 千代田区集会所
- 内容: 3月に事前に議案書を各戸に配布いたします。

At the bottom right, there are buttons for '登録' (Register) and 'リセット' (Reset).

スケジュールの登録

管理者用画面

管理者がイベント等を
カレンダー形式で登録
できます。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

管理者トップ お知らせの登録 **スケジュールの登録** IDの変更 パスワードの変更 アップロード 理事会用掲示板管理

トップ > ログイン画面 > スケジュールの登録

スケジュールの登録

- ・スケジュールを入力したい年月を指定して、表示ボタンをクリックしてください。
- ・書き込みが完了したら、登録ボタンをクリックしてください。
- ・特定日は祝祭日や記念日などが最大全角相当で7文字まで書き込めます。
- ・イベントは最大全角相当で60文字まで書き込めます。

2020 1月 表示 **登録** スケジュールに登録できない文字種について

組合スケジュール(2020年01月)

日	曜日	特定日	イベント
1	水		
2	木		
3	金		餅つき大会
4	土		駐車場抽選会
5	日		エレベーター点検
6	月		
7	火		

ID・パスワードの変更

管理者用画面

管理者は自由にID及びパスワードを設定（変更）できます。

※ID、パスワードの変更は任意ですが、転出者が頻繁に発生する組合の場合、定期的に変更することをお勧めいたします。

マンションみらいネット
マンション管理システム

管理者トップ お知らせの登録 スケジュールの登録 **IDの変更** パスワードの変更 アップロード 理事会用掲示板管理

トップ > ログイン画面 > IDの変更

IDの変更

・管理者、または組合員のIDの変更が可能です。
・変更対象から変更したいIDの対象を選択してください。
・半角の英数字で最小 4文字 から最大 20文字 まで指定できます。

管理者用ID piWuhYn2
組合員用ID WBS6RAE

変更対象 管理者用

現ID
新ID
新ID (確認のためもう一度入力してください。)

変更 リセット

マンションみらいネット
マンション管理システム

管理者トップ お知らせの登録 スケジュールの登録 IDの変更 **パスワードの変更** アップロード 理事会用掲示板管理

トップ > ログイン画面 > パスワードの変更

パスワードの変更

・管理者、または組合員のパスワードの変更が可能です。
・変更対象から変更したいパスワードの対象を選択してください。
・半角の英数字で最小 4文字 から最大 20文字 まで指定できます。

管理者用ID piWuhYn2
組合員用ID WBS6RAE

変更対象 管理者用

現パスワード
新パスワード
新パスワード (確認のためもう一度入力してください。)

変更 リセット

電子化図書のアップロード

管理者用画面

A3判以下の図書
(文書、図面)を自由
にアップロードで
きます。

図書名(タイトル)
を自由につけられま
す。

アップロードした図
書は、組合図書室か
ら閲覧できます。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

管理者トップ お知らせの登録 スケジュールの登録 IDの変更 パスワードの変更 アップロード 理事会用掲示板管理

トップ > ログイン画面 > アップロード

アップロード

分類 図書分類を選択してください

小分類(図面のみ有効)

年月 ----年--月

文書名(図面名)

PDFファイルをここにドロップしてください。
(複数のファイルをドロップしても1ファイル(100MB)しかアップロードできません)

ページトップへ

理事会用掲示板

管理者用画面

理事会メンバー等で
双方向の意見交換が
できる電子掲示板で
す。

1 組合30件、1 投
稿につき100件ま
でコメントできます。

1 投稿最大3200
文字まで入力できま
す。

マンションみらいネット
マンション履歴システム

組合トップ お知らせ 組合スケジュール マンション案内 組合図書室 **理事会用掲示板**

トップ > ログイン画面 > 理事会用掲示板

掲示板 マンカンマンション管理組合掲示板

一覧に戻る 使い方 コメントを書く

理事会開催のご案内及び出欠確認 2020年01月31日 14:49

投稿者: 万管 太郎(101)
下記日程で理事会を開催いたします。
出欠の確認をお願いします。

記

日時 2020年2月29日(土) 16時00分～
場所 集会室
議題 総会議案について

1. 投稿者: 管理 千太(202) 2020年01月31日 14:51
出席いたします。

2. 投稿者: 共同 花子(301) 2020年01月31日 14:52
都合が悪いため欠席いたします。
後日、理事会議事録の配布をお願いいたします。

コメントを書く

投稿者: 神保 次郎(403)

コメントを全角相当で3200文字以内で指定してください。現在の入力文字数は0文字です。

修繕履歴のweb登録①

管理者用画面

ログイン画面



「修繕履歴入力サイト」に入り、管理者用ID及びパスワードを用いてログインします。

修繕履歴のweb登録②

管理者用画面

マンカンマンション

調査診断履歴 大規模修繕工事の前に実施した調査・診断について、該当する工事項目を入力します。 調査診断履歴入力	修繕履歴 大規模修繕工事、または計画修繕工事や経常修繕工事について入力します。 修繕履歴入力
--	---



「調査診断履歴」又は「修繕履歴」を選択し、入力画面に入ります。

「修繕履歴」には工事年月、工事部位、工事範囲等を記録できます。

「備考」には発注先や工事金額等、記録しておきたい事項を100字以内で自由に残すことができます。

修繕履歴入力

修繕履歴を入力してください。

棟選択 **必須**
全体

終了年月 **必須**
2019年03月

工事工法 **必須**
建具・金物等 / 鉄骨階段 / 修繕（交換等） / 全部

備考 **任意**
劣化部分を交換、全体に防錆処理を実施。
千代田工務店に○○○万円にて発注。

この内容で送信します。よろしければ「送信」ボタンを押して下さい。

[送信](#)

[戻る](#)