

マンション再生化の方向付けのイメージ

～建替えか、修繕+改修（耐震含）か～

主な計画と概算費用の算出
(改修・耐震専門の建築士等)

主な計画と概算費用の算出
(建替・新築専門の建築士等)

修繕+改修

- 修繕検討事項
 - ・配管（給排水,ガス）
 - ・玄関扉、サッシ
 - ・ベランダ手摺
- 改修検討事項
 - ・耐震補強
 - ・エレベーター
 - ・構造躯体の耐久年数
 - ・バリアフリー
 - ・省エネ・設備
 - ・防犯防災 など
- 概算費用算出
- 個人負担想定

居住者
アンケート

不満・ニーズの把握

リファイニング等
新技術の検討

融資・自治体助
成等の情報収集

建替え

- 建築規制確認
- ボリューム計算
- 完成イメージ
- 概算費用算出
- 個人負担想定

- 敷地一括売却制度

建替えの事業手法

- ・自主建替え
- ・等価交換
- ・建替え円滑化法

説明会

説明会

ポイントは合意形成

説明会や広報等を通じて、情報をできるだけ公開して、組合員全員の理解度が同じようにながら推進することが重要

比較検討説明会

方向性決定
総会決議

方向付けが決まったら、決まった方向の詳細計画検討へ