

「100年住みつなぐマンション再生のシナリオ」

コーシン王子マンション（築40年）100年委員会 ご紹介

2015年6月25日
コーシン王子マンション100年委員会
榎本 明弘

↓ 売り出し時のパンフレット表紙



↑ 駅に近過ぎず、幹線道路から少し入った静かな環境



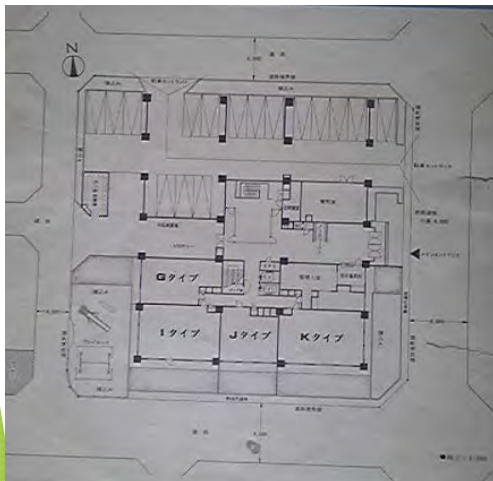
↑パンフレットのマンション全体像

↓広いエントランスと吹き抜けのガラスに囲まれた中庭

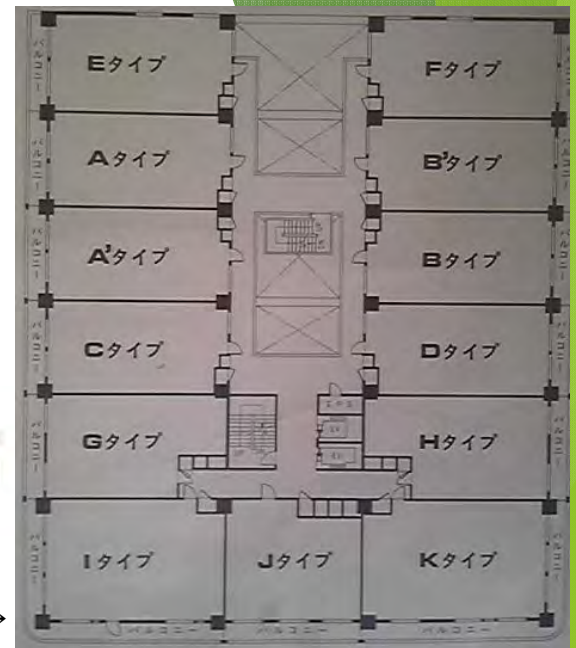


コーシン王子マンションの概要

1. 所在地 : 東京都北区豊島1-29
2. 敷地面積 : 2,046.7㎡ (登記)
3. 延べ面積 : 8,165.46㎡
4. 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上10階、塔屋2階
5. 総戸数 : 101戸
6. 竣工 : 昭和50年5月 (入居は、6月から)

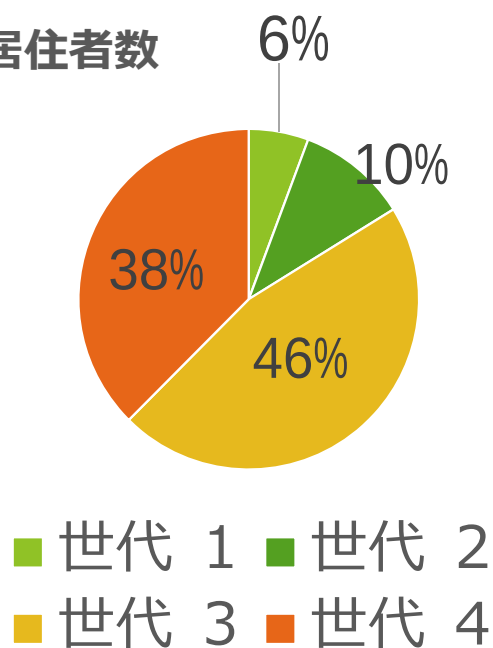


2～4階平面図→
(コの字型で中央が吹き抜け)



←1階平面図 (四面を道路に囲まれた)

世代別居住者数



世代 1 : 0 ~ 12才
世代 2 : 13 ~ 22才
世代 3 : 23 ~ 64才
世代 4 : 65 ~ 才

(高齢者対策) 玄関や段差にスロープ、階段に手摺
エントランスにソファを設置

安心登録カード（居住者名簿／毎年更新）

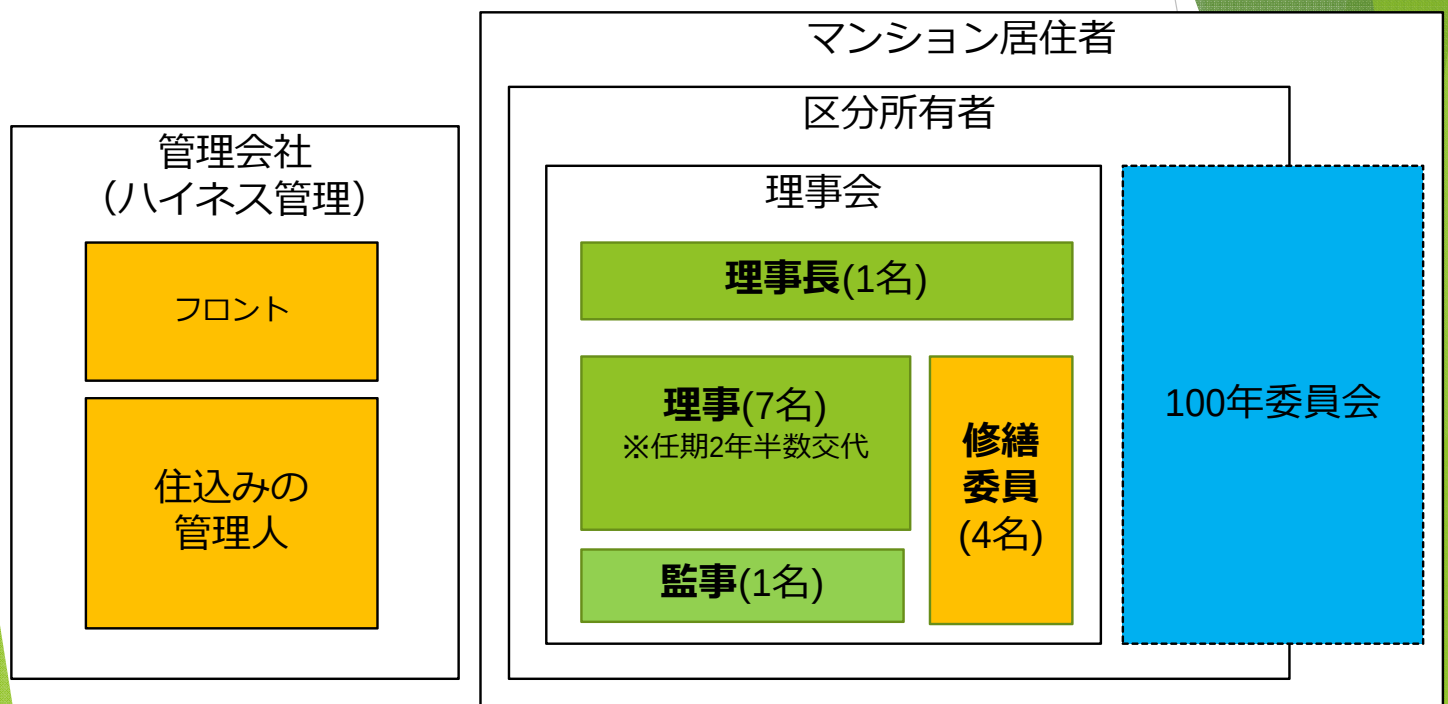
<居住者の区分>

- I : 高齢者独居
- II : 高齢者所帯
- III : 災害時要支援○
- IV : 独居

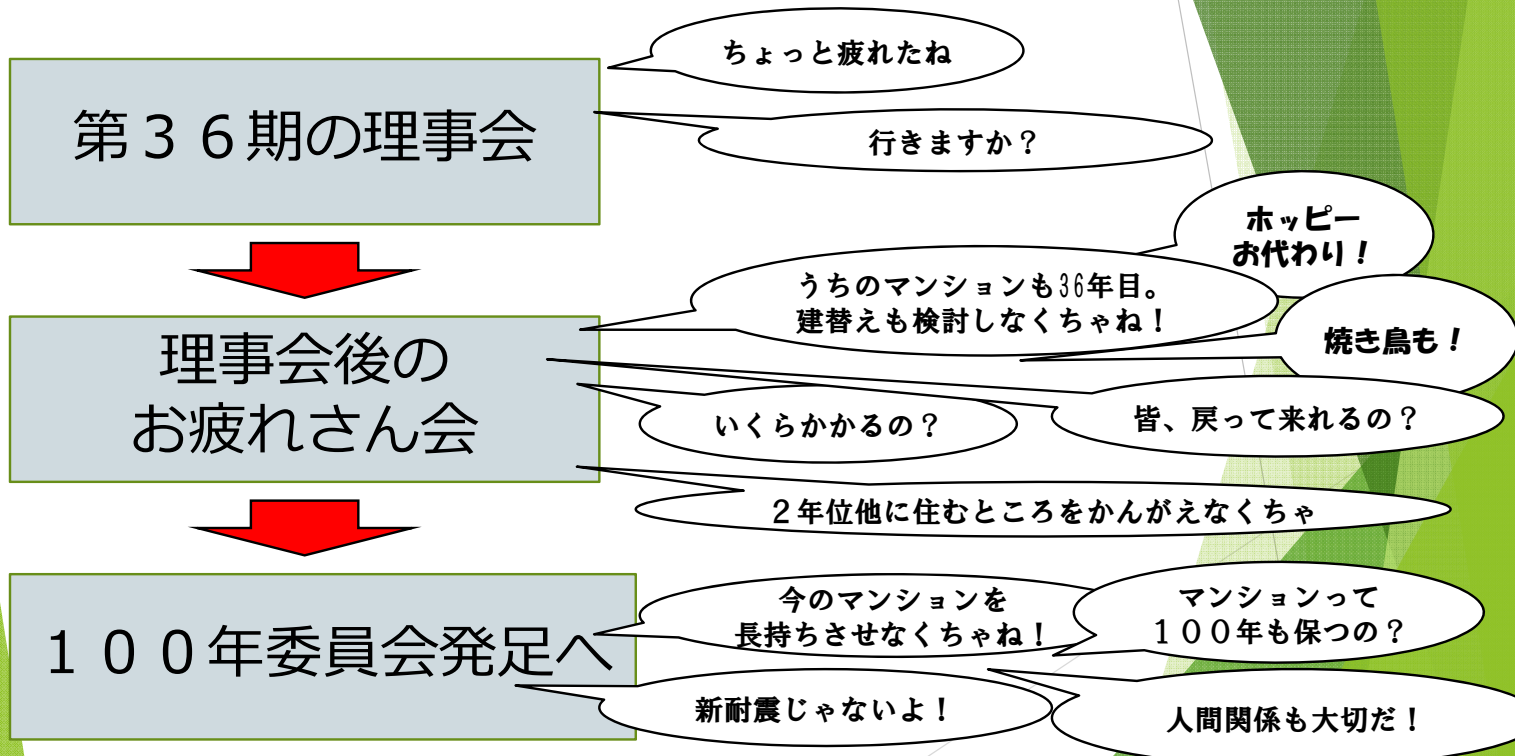
区分 I : 行政から月 3 回発行される「北区ニュース」を
管理人から手渡しする。

理事への依頼：挨拶と区分 I・II の方へ普段からの声掛け

コーシン王子管理組合



100年委員会発足のきっかけ？



100年委員会の活動

- ▶ 第1回 100年委員会 2012年4月21日(土)開催
 - ・ 設立趣旨の説明(毎月第3土曜日10:00~12:00)
 - ・ コーシン王子マンションの歴史

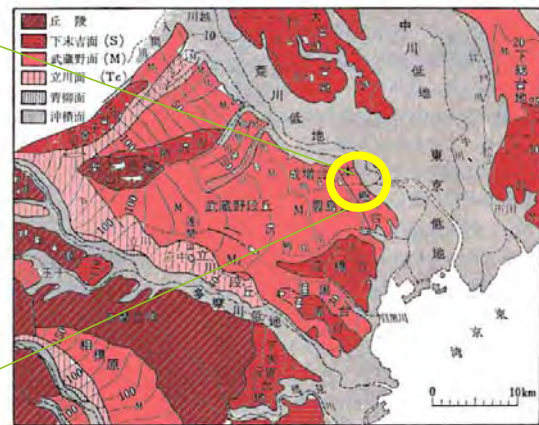


図 3-11 武蔵野付近の地形面区分と谷を埋めた等高線(間隔 10 m) (貝塚・戸谷, 1953 に加筆)
M₁, M₂, M₃ の区分は杉原重夫ほか (1972) による。

100年委員会の活動

- ▶ 第2回~第5回 マンションコミュニティについて
- ▶ 防災センター見学会 (2012年5月12日)

コーシン王子マンション「100年委員会」

震度6強の揺れを体験してみませんか?

先日、首都直下地震による被害想定を発表しました。それによると、「東京湾北部地震 (M7.3)」の場合、死者97,000人、震度6強が想定されます。
家族を守るのは、あなた自身です。正しい知識を身につけ、来るべき災害に備えましょう!

『防災センター見学会のお知らせ』

1. 日時 2012年5月12日(土) 11:00~12:00
※ 当日10:30にエントランスに集合して下さい。
2. 場所 東京都北区防災センター
(東京都北区西ヶ原2-1-5)
3. 内容
 - ① 防災ビデオによる震災時の説明
 - ② 地震体験
(関東大震災、阪神淡路大震災など、過去に起こった地震を再現し、実際にその揺れを体験することができます)
 - ③ 初期消火訓練(訓練用消火器を使用した初期消火の訓練です)
 - ④ 煙体験(室内が煙で充満した時、どのような状況になるのか体験できます)
 - ⑤ 防災グッズ、建具の転倒防止の紹介
4. 参加の申込み
管理人室に参加人数をお知らせ下さい。
※ 4月30日まで

防災マニュアル(案)

年 月 日

100年委員会

エレベーター閉じ込め救出訓練

エレベーター閉じ込め救出訓練を行った。フジTVスパーニュースで18:00過ぎに少しだけ流れた。榎並アナを救出して訓練終了です。



100年委員会の活動

▶ 金環日食の観測（2012年5月21日） ⇒ 屋上開放

コーシン王子マンション「100年委員会」

金環日食を観測しませんか？

東京で金環日食が観測できるのは、173年ぶりです。次に見られるのは700年後。一生に一度あるかないかのこの機会を見逃す手はありません。コーシン王子マンションでは、金環日食の時間に合わせて、屋上開放します。

特別『屋上開放のお知らせ』

日時 2012年5月21日(月) 6:00~9:30

要目	時刻	高度	方角*
日食開始	6:19:10	20°	79°
金環開始	7:32:07	35°	89°
日食最大	7:34:38	35°	89°
金環終了	7:37:10	36°	89°
日食終了	9:02:45	53°	104°

太陽の光は非常に強力です。古今東西、天文学者を含め多くの人が、太陽観測・日食観測を冒険とする不可逆的な視覚障害を負ってきました。間違った方法で太陽を見ることは、一生の思い出となるはずの金環日食というイベントを、一瞬にして忌まわしき出来事に変えてしまします。取り返しの付かない事故を未然に防ぐべく、最大の注意を払いましょう。以下、絶対に守って欲しい安全のための三箇条を挙げておきます。小さなお子様がいるご家庭の方は勿論ですが、大人の方も十分にお気を付け下さい。

第一条：絶対に太陽の生の光を目に入れない
第二条：太陽観測専用のフィルターを選ぶ・正しく使う
第三条：どんなに安全な方法でも連続して長時間見ない

*方角は北を0度とした場合の時計回りの角度。(東=90度、南=180度)

100年委員会の活動

▶ ウォーキングの会（2012年5月27日～ 毎週日曜日8:30～）

<ウォーキングの会報告> コーシン王子マンション「100年委員会」

① 第1回	2012年5月27日(日) 8:30～11:15	(参加者 12名)
② 第2回	2012年6月3日(日) 8:30～10:30	(参加者 6名)
③ 第3回	2012年6月10日(日) 8:30～10:30	(参加者 8名)
④ 第4回	2012年6月17日(日) 8:30～10:30	(参加者 8名)





左：親水公園に着き、これからウォーキングの開始です。
 右上：滝野川橋（約1.5km地点）道路の横断
 右下：こぶし緑地（約7km地点）で一休み。

高尾山へ紅葉を見に行こう！

コーシン王子マンション 100年委員会 ※参加される方は「管理人室までご連絡下さい」

高尾山MAP 1号路



<交通費>

① 王子⇄新宿（切符利用）	440円
② 王子⇄新宿（IC利用）	432円
③ 新宿⇄高尾山口+ケーブルリフト片道	1,020円
④ 新宿⇄高尾山口+ケーブルリフト往復	1,380円

※ 別途、昼食代等が掛かります。

開催日時：2014年11月8日(土)

<集合場所>

管理人室前 7:00集合



下谷七福神めぐり



100年委員会の活動

▶ 屋上開放（毎年8月の第1週土曜日）

コーシン王子マンション

屋上開放

2013年8月3日(土)
(18:00~21:00)

＜注意事項＞

- ① コーシン王子マンションの居住者が対象です。
- ② くじ引き、焼き鳥のサービスがあります。
- ③ ゴミは各自の持ち帰りとします。
- ④ 廃物、椅子の足等で、屋上の防水膜を傷つけることがありますので、ご注意ください。

※いたばし花火大会
(19:00~20:45)

くじ引き券
号室

焼き鳥券
号室



100年委員会の活動

▶ 花と緑の会（不定期）

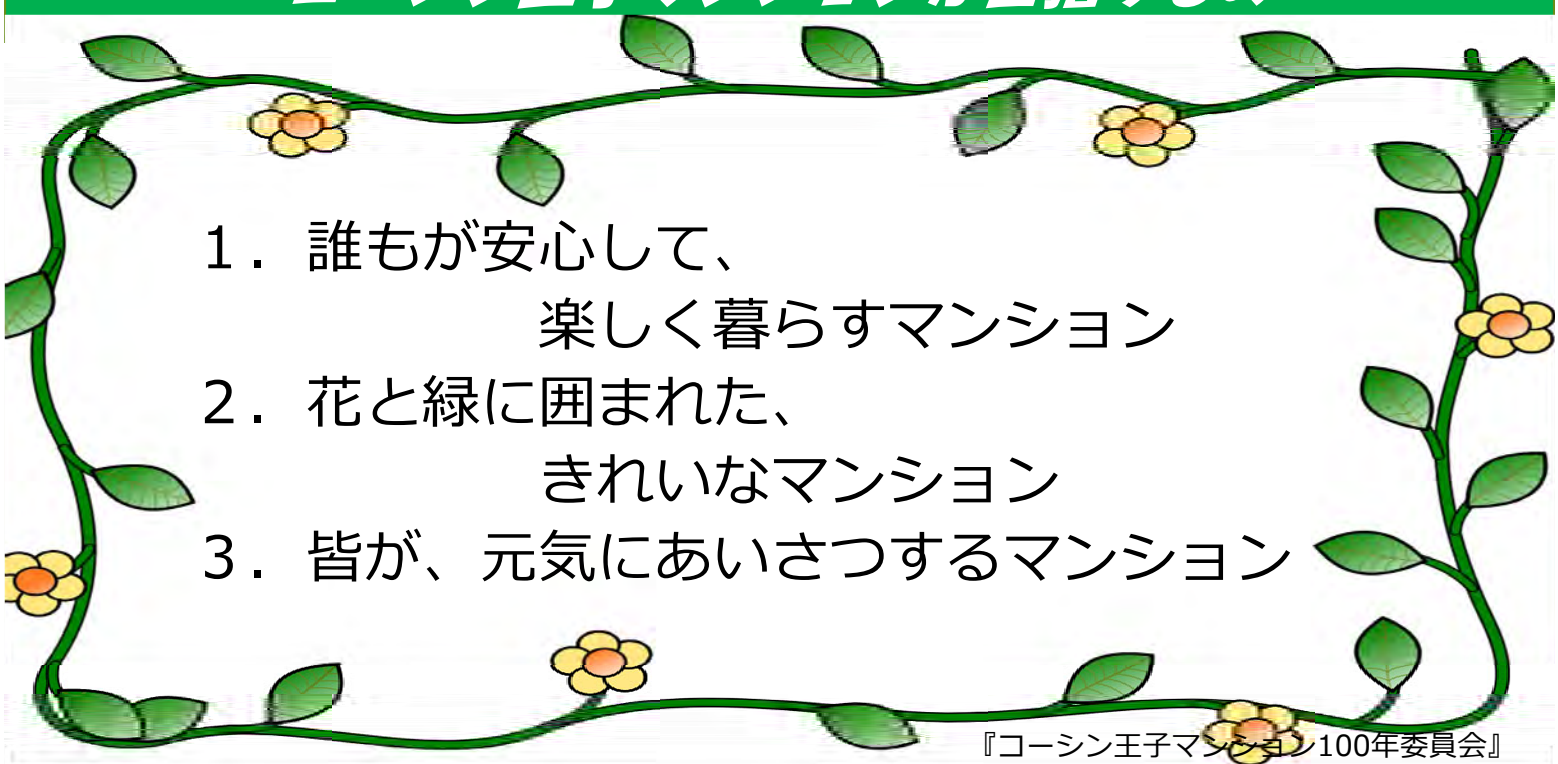


※ 北区と
「みどりの協定」
を締結

100年委員会の今年のテーマ

ビジョンの見える化

コーシン王子マンションが目指すもの

- 
1. 誰もが安心して、
楽しく暮らすマンション
 2. 花と緑に囲まれた、
きれいなマンション
 3. 皆が、元気にあいさつするマンション

『コーシン王子マンション100年委員会』

100年委員会の課題

- ① 発展と継続
- ② 若い世代の取り込み
- ③ 次世代へのバトンタッチ

「ご清聴いただきありがとうございました」