

マンションコミュニティ研究会第7回フォーラム

マンションで暮らす「安心」と「豊かさ」を考える！

～住み続けたいと思うマンションであるために～



2013年6月18日(火)

日比谷コンベンションホール

マンションコミュニティ研究会

■ 開催に当たって ■

マンションは100年もつと言われる一方、信頼関係の土壌がなく合意形成ができないマンションは、生活を豊かにする改修も建替えもできずに放置される未来も見えています。

また、近年急速に増加した超高層マンション等では、顔の見える関係が築きにくく、孤立する母子や独居高齢者等の問題が内在しています。そして、人間関係の希薄さは、将来の合意形成にも影響します。

今回は、豊かな住環境とコミュニティを築いている高経年マンションの事例に学びながら、築年数の浅い超高層マンション等での課題と新たな未来を生活者の視点から見ていきます。その中から、マンションで暮らす「安心」と「豊かさ」とは何かを考えたいと思います。

お忙しい中、ご出演を快諾下さった皆さま、そして今日、このフォーラムにご参加くださった皆さまに、心から感謝いたします。

今日、ここで、たくさんの方と共有した場のエネルギーが、明日からの私たちの行動に力を与えてくれることを祈って…

マンションコミュニティ研究会
代表 廣田信子

マンションで暮らす「安心」と「豊かさ」を考える！

◆ プログラム ◆

■ 開 会 18 : 30

■ あいさつ

第1部

「課題に向き合い未来の安心を創造する」..... 18 : 35

講演：西京極大門ハイツ管理組合法人理事長 佐藤 芳雄

《休憩 19 : 30 ~ 19 : 40》

第2部

「世代を超えたつながりから生まれる安心と豊かさ」..... 19 : 40

《パネリスト》

中央区議会議員 河井 志帆

赤ちゃんとの暮らし研究会 代表 渡邊 玲子

西京極大門ハイツ管理組合法人理事長 佐藤 芳雄

《コーディネーター》

マンションコミュニティ研究会代表 廣田 信子

■閉会あいさつ 20 : 55

■閉会 21 : 00

マンションコミュニティ研究会は、マンションに暮らすということが、個人のライフスタイルが大切にされながら、新しい「きずな」でむすばれ、いざというときは一人ではないという「安心」を感じられるス・テ・キな住まい方だと、マンション居住の意味を再確認し、一人一人が、マンションコミュニティを大切に育てていくような社会を作っていくための実践的研究、活動を行っています。“年に一度のお正月、マンションの隣人にも意識を向けて、「年賀状」を送ってみましょう”という「切手のいらぬ年賀状」運動は全国に広がりました。

そして、マンション管理も実はコミュニティと切り離すことはできません。社会の大きな変動期を迎えた今、マンション住民自らが、力を合わせて未来を創造していくことの重要性が高まっています。当研究会の毎月の勉強会も研鑽と人のつながる場として定着しました。昨年は、管理組合への講師派遣事業をスタートし、「表札等に関するアンケート調査」を実施しました。「コミュニティ」と「管理」を一体化しながら、各マンションの未来の創造をお手伝いしてまいりたいと思っております。

< 第1部 >

課題に向き合い未来の安心を創造する

西京極大門ハイツ管理組合法人理事長 佐藤 芳雄

《佐藤氏のプロフィール》

佐藤芳雄（さとう よしお） 1951年生れ 元地方公務員

西京極大門ハイツが分譲された1976年から居住。管理組合の設立発起人を契機に今日まで38年の内、通算、理事長を6年の他、理事を9年、監事を3年、コミュニティ委員や修繕委員等を含めると27年間、何らかの形で管理組合の運営に関わる。

< 第2部 >

世代を超えたつながりから生まれる安心と豊かさ

《パネリスト》

中央区議会議員	河井 志帆
赤ちゃんとの暮らし研究会 代表	渡邊 玲子
西京極大門ハイツ管理組合法人理事長	佐藤 芳雄

《コーディネーター》

マンションコミュニティ研究会代表	廣田 信子
------------------	-------

マンションコミュニティ研究会事務局

〒279-0013 千葉県浦安市日の出 3-4-D-1205

バックオフィス 〒260-0022 千葉県千葉市中央区神明町 13-2-104

電話 : 043-245-0453

FAX : 043-244-9094

e-mail: info@mckhug.com



マンションには、
ニッポンには、
MLCPが必要です。

MLCPフォーラム Vol.2

あなたの「常識」は 間違っている?!

もっと知りたいマンション耐震



後援(予定): 国土交通省/内閣府(防災担当)/東京都/公益財団法人東京都防災・建築・まちづくりセンター/一般社団法人マンション管理業協会

開催日: 平成25年7月20日(土) 13:00~17:00

会場: 二子玉川ライズ カタリスト BA(予定)

人数: 100名

参加費: 2,000円(資料代含む)

主催: 一般社団法人マンションライフ継続支援協会

参加お申込・お問合わせ MLCPフォーラム事務局
東京都江東区白河1-3-13 TALO都市企画内
TEL:03-5639-2811 FAX:03-5639-2822
www.malca.or.jp

あなたと、あなたの大切な人を守るために。



マンションライフ継続支援協会

マンションコミュニティ研究会第7回フォーラムにご参加の皆さまへ

首都直下、南海トラフなど、巨大地震の発生が懸念されています。
そして新たな研究結果が発表されるたびに、被害想定が深刻になっています。

そんななか、既存建物の耐震技術や、自宅でできる地震対策など、
新たな工夫もつぎつぎと生み出されています。

「MLCPフォーラムVol.2」は、巨大地震の被害からより多くの命を守るため
多様な取り組みを行い、知見をたくわえた公・産・学・民の有志が集まりました。

「ウチは旧耐震だから」と投げ出したり、「ウチは新耐震だから」と傍観せず
お住まいのマンションの弱点を把握し、対策を考える機会にしてみたいかがでしょう。

プログラム(予定)

1. 「東京都耐震診断の助成期限を前にして」～都が応援する耐震への取り組み
2. 「耐震診断を受けたくない人のために」～誤解されている耐震診断と耐震改修
3. 「低コストでも有効な既存建物の耐震工法」/「新築で建物は安全、でも室内は？」
～ユーザーの立場で考えた耐震への取り組み

※詳細は後日ホームページmalca.or.jpにてご案内致します。※プログラム内容、登壇者は変わることがあります。

MLCPフォーラムVol.2参加ご希望の方は、下記ご記入の上、
FAX03-5639-2822にてお申込みください。

【MLCPフォーラムVol.2参加を希望する】

■氏名

■連絡先(電話)

(FAX)

(MAIL)



地域マネジメント学会 2013 (平成 25) 年度総会
シンポジウム

安全・安心のコミュニティを考える

日 時：2013 年 6 月 29 日 (土) 午後 13 時 30 分～17 時
会 場：明治大学駿河台キャンパス リバティタワー 1012 教室
参加費：1,000 円

1. 開会挨拶 野上修市 (地域マネジメント学会会長) 13:30～13:40

 2. 基調講演
山本俊哉 (明治大学) 「安全・安心のコミュニティを考える」 13:40～14:10

 3. パネルディスカッション 14:15～17:00
(途中休憩 15:15～15:25)
深田貴美子 (東京女子大学)
「武蔵野方式のコミュニティ政策を問い直す」
廣田信子 (マンションコミュニティ研究会)
「マンションコミュニティと地域のつながり」
飯田正明 (EXA・ID)
「霧が丘グリーンタウンにおける子どもと高齢者に優しいコミュニティ」

山本俊哉 (明治大学)
- コーディネーター：黒川弘 (学会企画委員長)
- 閉会 17:00

参加ご希望の方

電話/FAX 047-351-9147 (学会長：野上修市)

当日、会場でも受け付けます。

会場のご案内



廣田信子の理事長マインドセミナー実践編のご案内

少人数参加型セミナーで理事及びコンサルタントの問題解決力アップ！

* 毎回完結です。各回参加も、連続参加もOKです。

● コミュニケーション力UPセミナー

7月19日（金） 18:30～20:30

* 人に信頼されるコミュニケーションのマインドとスキルを学びます。希望者には個別アドバイスも。

● 「質問力」で問題の本質を発見するセミナー

8月 1日（木） 18:30～20:30

* 問題の本質を知ることが問題解決の第一歩。参加者からの問題提示も取り上げます！

● フレームワーク活用ワークショップの体験セミナー

8月22日（木） 18:30～20:30

* 問題認識を共有するワークショップは管理組合運営に多大な力を発揮します！体験してください。

会場：千代田区九段南2-1-30 イタリア文化会館ビル4階KSフロアー
コミュニティ&コンセンサス研究所 セミナールーム

参加費：3,000円/1回

お申込み・お問合せ：info@cocoken.jp

HP：<http://cocoken.jimdo.com>

「講師派遣」のご案内

マンションコミュニティ研究会

あなたの団体やマンションに出向いて、マンションコミュニティ研究会会員による講座を開催致します。マンションにおける管理運営上の課題解決やコミュニティ形成そのものために、コミュニケーションのきっかけになるよう、いろいろな視点から、役立つ情報をご提供致しますので、ぜひご活用下さい。

No	ジャンル	講座名	講師名
1	全般	① 快適マンションライフ～アドバイザー編～（これだけは知っておきたい!）	中西博
		② マンション管理とコミュニティ（管理組合と自治会の連携）	片山次朗
		③ 小規模マンションにおけるコミュニティ	大滝純志
		④ 住みよさのための管理&コミュニティのカタチ	横倉啓子
2	コミュニケーション術	① カード&めいし de ハグくむコミュニケーション	横倉啓子
		② スマートシニアのための『iPad 体験教室』!	都甲喜代見
3	防犯	① 防犯とマンション管理、地域コミュニティ	村澤優子 渡辺恭子
4	防災	① 東日本大震災被災者の「共助」で知るコミュニティの力	宮川智子
		② 高層マンションと防災	村澤優子
		③ エレベータの防災対策	佐藤直樹
5	植栽	① 植栽管理を活かして植物と親しむコミュニティ形成	栗原優香
6	高齢化	① 高齢化が管理組合に与える影響とその対応	中西博
		② 要支援高齢者に対する支援活動の具体例	中西博
		③ 自らの体験から学ぶ孤立死問題	磯野重三郎
7	個人情報	① 居住者名簿と個人情報保護について話し合う	飯田太郎
8	地域コミュニティ	① マンションコミュニティと地域社会のことを考える	飯田太郎



カードでハグくむ マンションコミュニティ

1. 料 金：1回2時間以内、2万円。交通費は別途申し受けます。
講師にお支払い下さい。
2. レジメ：原則として原紙をお渡ししますので必要部数コピーして下さい。
また、プロジェクターを必要とする場合がありますので講座ごとに相談させて頂きます。
3. 申込方法：下記項目を電話、FAX、メールにてお申込み下さい。
マンションコミュニティ研究会 事務所
電話：043-245-0453 FAX：043-244-9094
メール：info@mckhug.com
4. 日程調整：講師を紹介しますので、講師との間で調整させて頂きます。

出張講座申込書

FAX：043-244-9094

平成 年 月 日

管理組合（団体）名						
申 込 者	氏 名		役 職		参加者数	名
	住 所	〒 —				
	電話番号					
	メール	@				
希望講座						
特に説明して欲しい事項						
訪問希望日時		第1希望：平成 年 月 日（ ）、午前 午後 時より2時間 第2希望：平成 年 月 日（ ）、午前 午後 時より2時間				

