

選ぶ・つくる・住む・つながる

# リノべる。

山下 智弘 (やました ともひろ)

1974年生まれ ゼネコン、デザイン事務所、家具工房などを経て

平成15年 デザイン事務所 field 設立

平成16年 株式会社 es 設立 代表取締役就任

平成22年 リノべる株式会社 設立 代表取締役就任

同年 リノベーション住宅推進協議会 理事に就任



## リノべる。はリノベーションのセレクトショップです。

### ①リノベーション向き物件をセレクト

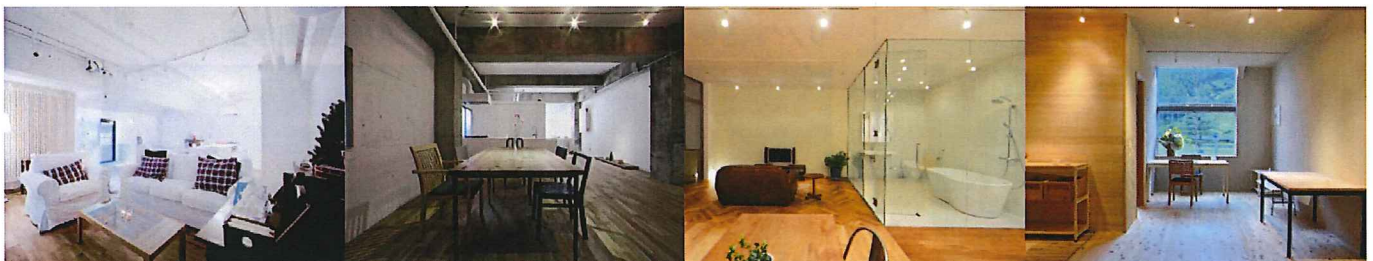
中古マンションだったら何でも良いわけではありません。どんな工事が可能なのか？どのような管理体制なのか？修繕状況は？将来の資産性は？リノベーションに向けた中古マンションをセレクトできます。

### ②内装材、住宅設備をセレクト

新築や賃貸物件ではなかなかお目にかかれないアイテムをセレクトできます。奇抜なものは目を引きがちだけど、長く使っても飽きがか来なく、誰もが受け入れる様なアイテムで構成することが資産価値につながります。そんな予め選ばれたアイテムをセレクトできます。

### ③リノベーション向きローンをセレクト

物件購入費用とリノベーション費用をまとめて借入することができる「リノベーション向き住宅ローン」をセレクトできます。仮に物件費用が2000万円、リノベーション費用が800万円の時、従来のローンと比較した場合、約30% (約5.3万円) も月々の返済額が軽くなる。また金融商品は人によって最適なものが異なります。最も有利な住宅ローンで無駄な支払いをなくし、賢い返済計画が可能となります。



#### リノべる株式会社 概要

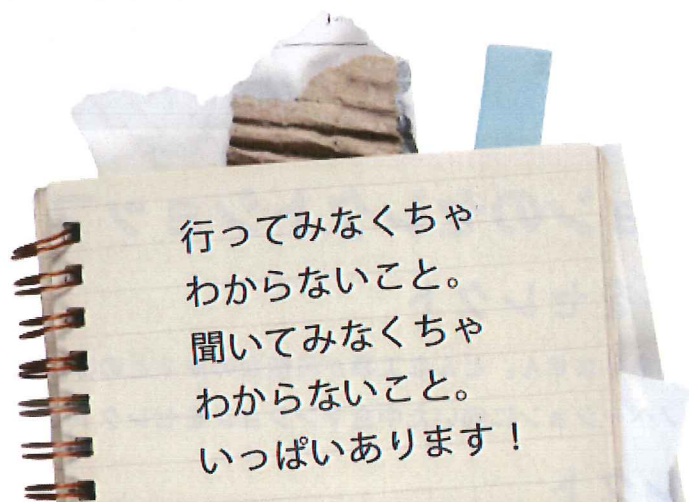
- 設立：2010年4月 ●資本金：5,500万円 ●代表取締役社長：山下智弘
- 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷2-9-6 ●事業内容：リノベーションの設計・施工
- お問合せ：tel 0120-648-224 (通話料無料)

選ぶ・つくる・住む・つながる  
リノべる。

リノベーションに役立つ

# リノべる。のイベント開催中！

リノべる。では各エリアにて初心者向けのセミナーから、実際に体験するワークショップまでいろいろなイベントを開催しています。皆さん最初は初心者です。リノベーションに関するあらゆる不安を解消してください。あなたに合ったイベントがきっと見つかるはず。



## 各種セミナー



リノベーションの基礎や中古マンションの耐震性、ローンのことなど、リノベーションに関する様々な内容をセミナー形式でお話しています。

\*リノベーションの基礎から応用までポイントを押さえたい方

## 無料カウンセリング



コーディネーターにご自身の状況に合わせて詳しく相談いただけます。周りを気にせず知りたいところをピンポイントで解消していただけます。

\*購入を検討している物件がある、ローンの借入れが可能か知りたい方

## 工事現場見学会



リノベーションってどんな工事をするの？と思われている方も多いはず。実際の工事現場をみて家づくりの過程を見ていただけます。

\*リノベーション工事について知りたい、工事が不安と感じている方

## ワークショップ



壁の塗装や壁紙貼りを体験するワークショップをショールームで行います。職人さんを講師に招くなど、プロの技を学んでDIYの時に役立てていただけます。

\*リノベするときのために一度経験しておきたい、プロの技を見てみたいという方

## お役立ちバスツアー



リノベーションする前に必ず読んでおきたい事をバスで巡る弾丸ツアー。おススメの宝石物件や、住宅設備メーカーのショールームを見学したり、セミナーでは経験できない実践的な課外授業です。

\*1日で基礎から実践まで一気に知りたい、実際の事例を見てみたい方

## リノベ向き物件オープンハウス



おススメのリノベ向き物件で開催するセミナーやオープンハウス。実際の中古マンションで内覧のポイントやチェックしておくべき項目をお伝えします。

\*物件選びの実践的コツを知りたい方、プロのお墨付きの物件を見学してみたい方

## お客様完成見学会



お客様のご協力で、リノベーション完成後にオープンハウスを開催しています。十人十色のリノベーションの魅力を感じていただけます。

\*実例を見てそれを生かしたい方、お客様のリアルな感想を聞きたい方