

《研修資料別紙②》 2021.8.2.現在のマンション共用部火災保険各損害保険会社保険料

保険始期日 2021.9.1.

所在地:東京都 住宅戸数:70戸 延べ床面積:5,000㎡ 保険期間:5年

建物評価額:7億円 保険金額:4.2億円(付保割合60%) 施設賠償責任保険金額:5億円 個人賠償保険金額:1億円

水災不担保、電氣的機械の事故不担保、災害緊急費用(修理付帯費用)特約なし

	A社 割引区分D～A	B社 診断点数0点～100点 ()は前契約無事故の場合	C社 ()は割引適用	D社 ()は割引適用	E社 ()は割引適用
新築	819,650	905,040～831,140	1,229,000	1,278,290	1,035,400
築5年	2,073,160～1,024,700	4,607,080～1,171,620 (1,255,410～952,940)	2,076,880 (1,365,600)	2,141,820 (1,398,740)	2,336,530 (1,123,920)
築10年	2,611,580～1,290,820	5,233,590～1,505,200 (1,777,300～1,251,140)	2,834,540 (1,809,390)	2,886,040 (1,810,940)	3,769,510 (1,718,360)
築15年	3,278,450～1,620,420	8,658,640～1,778,270 (8,658,640～1,498,830)	3,883,650 (2,413,720)	4,194,650 (2,398,180)	5,502,500 (2,534,690)
築20年	4,002,860～1,978,430	16,285,340～2,114,840 (16,285,340～1,715,710)	4,954,730 (3,020,730)	5,523,860 (3,001,270)	7,228,630 (3,039,770)
築25年	4,894,340～2,419,020	21,008,900～2,716,370 (21,008,900～1,995,950)	5,960,840 (3,600,890)	6,732,320 (3,537,070)	試算困難 (3,786,490)
築30年	6,221,860～3,075,120	25,507,420～3,034,830 (25,507,420～2,314,410)	6,827,630 (4,079,970)	7,711,710 (4,003,330)	試算困難 (3,900,550)
築35年	6,551,700～3,238,180	25,507,420～3,034,830 (25,507,420～2,314,410)	7,209,510 (4,291,050)	8,147,570 (4,210,260)	試算困難 (3,900,550)
	<p>・事故状況による割引 『更新、他社からの切り替え 築年数2年6か月以上かつ総戸室数20戸以上』 始期日6か月前から過去2年間 1戸室あたりの事故件数0.14以下 約13%～約57% (割引区分D～A) ※支払日ベース ・新規引受はA～Cのみ。Dは申請案件。</p> <p>・メンテナンス割引 『築年数20年以上、始期日から6か月前の応当日より過去15年間に給排水管の更新工事を実施していること』 約17%</p>	<p>マンション管理士による マンション管理適正化診断あり</p> <p>診断時点数 最低点(0点)～最高点(100点) 但し現実的には最低点・最高点になることはない</p> <p>始期日6か月前から過去2年間における1戸室あたりの事故頻度が0.14回以上の場合引受できないか、条件付きとなる。</p>	<p>・事故状況による保険料調整制度 『築年数3年以上かつ共同住宅戸室数20戸室以上』 始期日6か月前の前月末日 から過去2年間 1戸室あたりの事故件数0.02以下 ※支払日ベース</p> <p>・管理状況割引 『延床3,000㎡以上』 『構造級別がM構造』 『築年数が3年以上』 かつ 長期修繕計画を作成しており、修繕が実施または予定されている。 共用部分に監視カメラが設置されている。オートロックマンションである。または管理人が24時間常駐。 1戸室あたりの事故件数0.02以下</p>	<p>・事故状況による保険料調整制度 『築年数3年以上かつ共同住宅戸室数20戸室以上』 始期日6か月前の前月末日 から過去2年間 1戸室あたりの事故件数0.02以下 1戸室あたりの事故件数0.07超かつ複数回の場合免責10万円(更改除く) ※支払日ベース</p> <p>・管理状況割引 『延床3,000㎡以上』 『構造級別がM構造』 『築年数が3年以上』 かつ 長期修繕計画を作成しており、修繕が実施または予定されている。 共用部分に監視カメラが設置されている。オートロックマンションである。または管理人が24時間常駐。 1戸室あたりの事故件数0.02以下</p>	<p>・優良物件割引 『更新、他社からの切り替え 築年数1年以上』 始期日6か月前から過去1年間 1戸室あたりの事故件数0.09以下 数値により割引率が変化する ※支払日ベース</p> <p>・特定割引 『保険金額10億円以上、 延床6,000㎡以上』 最大約17%</p>